A matriz financeira — Cinco diagramas

UFOALIENS.INFO

Mea Zen Free · Colombine MichelangeLove

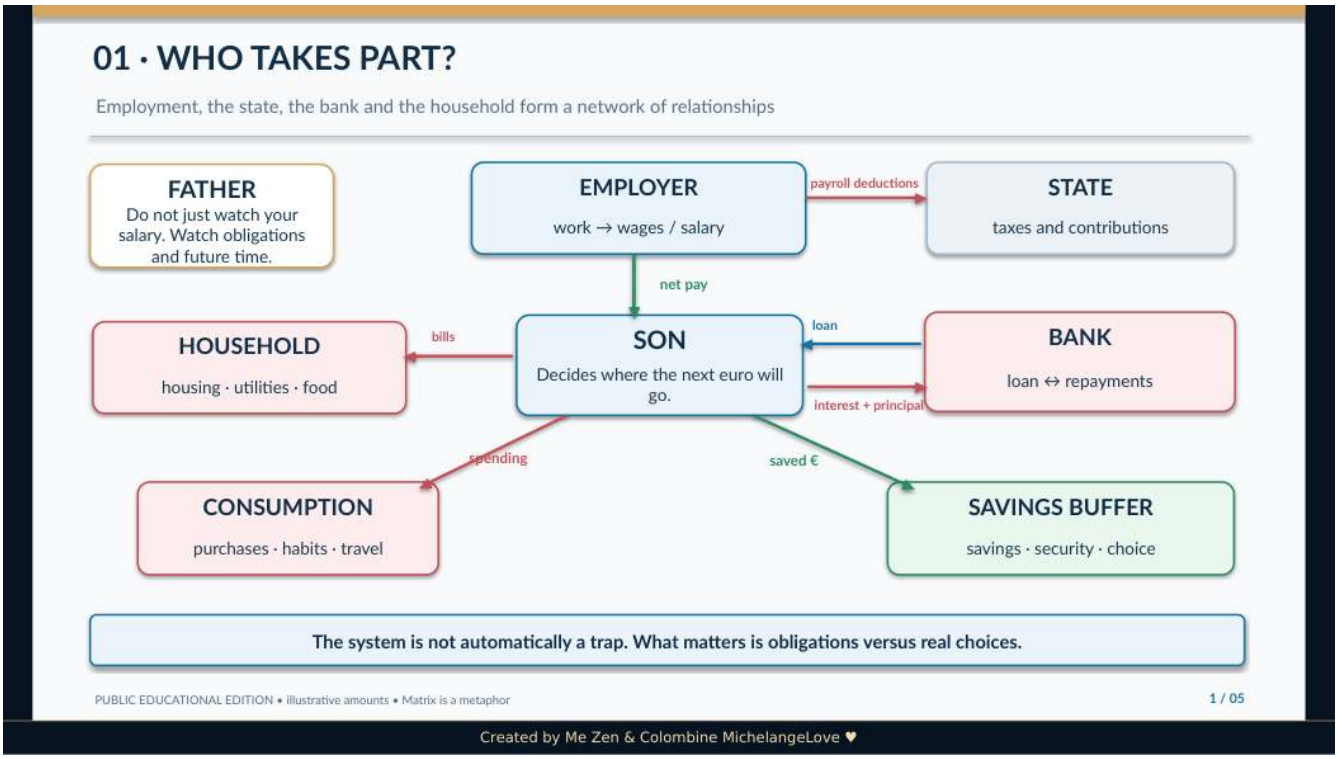


Ilustração original

EDIÇÃO EDUCCIONAL PÚBLICA • Quantidades ilustrativas • Matrix é uma metáfora

Por Mea Zen & Colombine MichelangeLove ♥

Texto de leitura

Quem é que participa?

O emprego, o estado, o banco e o domicílio formam uma rede de relações.

Pai: Não apenas veja o seu salário. Assista obrigações e tempo futuro.

Empregador: trabalho → salários / salário. deduções de folha de pagamento → Estado. Pagamento líquido → Filho.

Estado: impostos e contribuições.

Filho: decide para onde vai o próximo euro.

Casa: habitação, utilidades, comida. Seta do filho: contas.

Banco: empréstimo ↔ reembolsos. Banco para filho: empréstimo. Filho para banco: juros + principal.

Consumo: compras, hábitos, viagens. Arqueiro do filho: gastar.

Poupança: poupança, segurança, escolha. Seta do filho: salvo €.

Linha de fecho · O sistema não é automaticamente uma armadilha. O que importa são as obrigações versus as escolhas reais.

Página do original 2 / 5

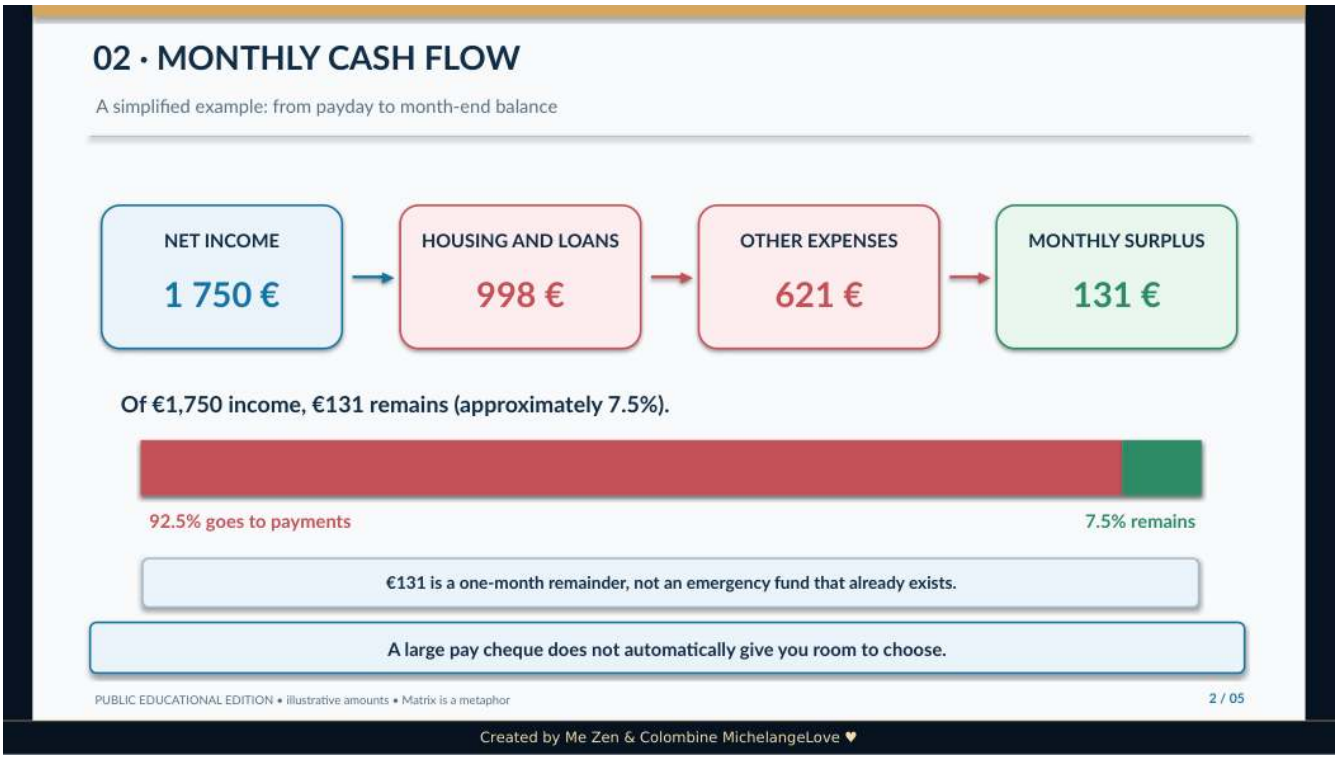


Ilustração original

EDIÇÃO EDUCCIONAL PÚBLICA • Quantidades ilustrativas • Matrix é uma metáfora

Por Mea Zen & Colombine MichelangeLove ♥

Texto de leitura

Fluxo de caixa mensal

Um exemplo simplificado: do dia de pagamento ao saldo de fim de mês

Renda líquida: 1.750 €. Moradia e empréstimos: 998 €. Outras despesas: 621 €. Sobra mensal: 131 €.

De 1.750 € de renda, sobram 131 €, aproximadamente 7,5%.

Os pagamentos consomem 92,5% da renda. Sobram 7,5%.

Os 131 € são a sobra de um mês. Isso não comprova que uma reserva de emergência já esteja formada.

Linha de fecho · Um cheque de pagamento grande não lhe dá automaticamente espaço para escolher.

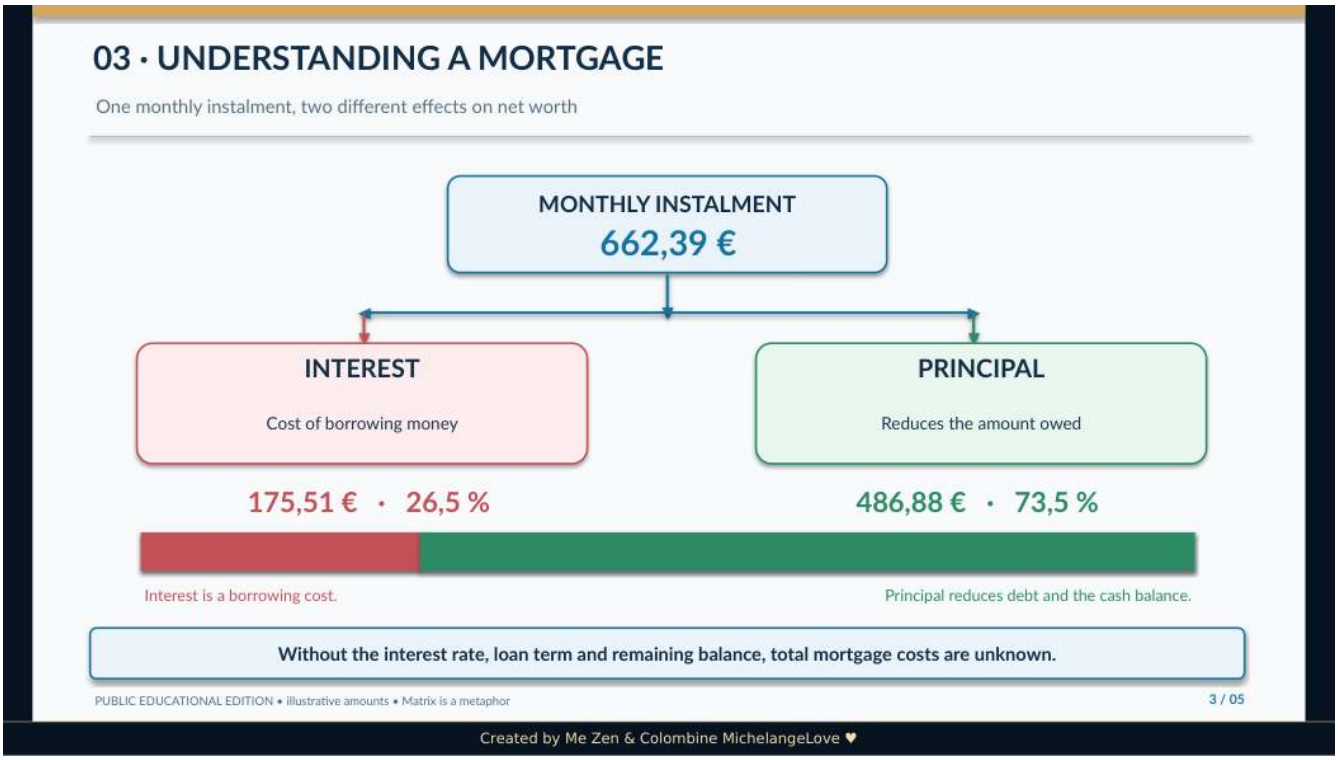


Ilustração original

EDIÇÃO EDUCCIONAL PÚBLICA • Quantidades ilustrativas • Matrix é uma metáfora

Por Mea Zen & Colombine MichelangeLove ♥

Texto de leitura

Como funciona um financiamento imobiliário

Uma prestação mensal, dois efeitos diferentes sobre o património líquido

Prestação mensal: 662,39 €.

Juros, o custo do empréstimo: 175,51 € (26,5%).

Amortização do principal, que reduz a dívida: 486,88 € (73,5%).

Os juros são um custo de empréstimo. O principal reduz a dívida e o saldo de caixa.

Linha de fecho · Sem a taxa de juro, prazo do empréstimo e saldo remanescente, os custos totais da hipoteca são desconhecidos.

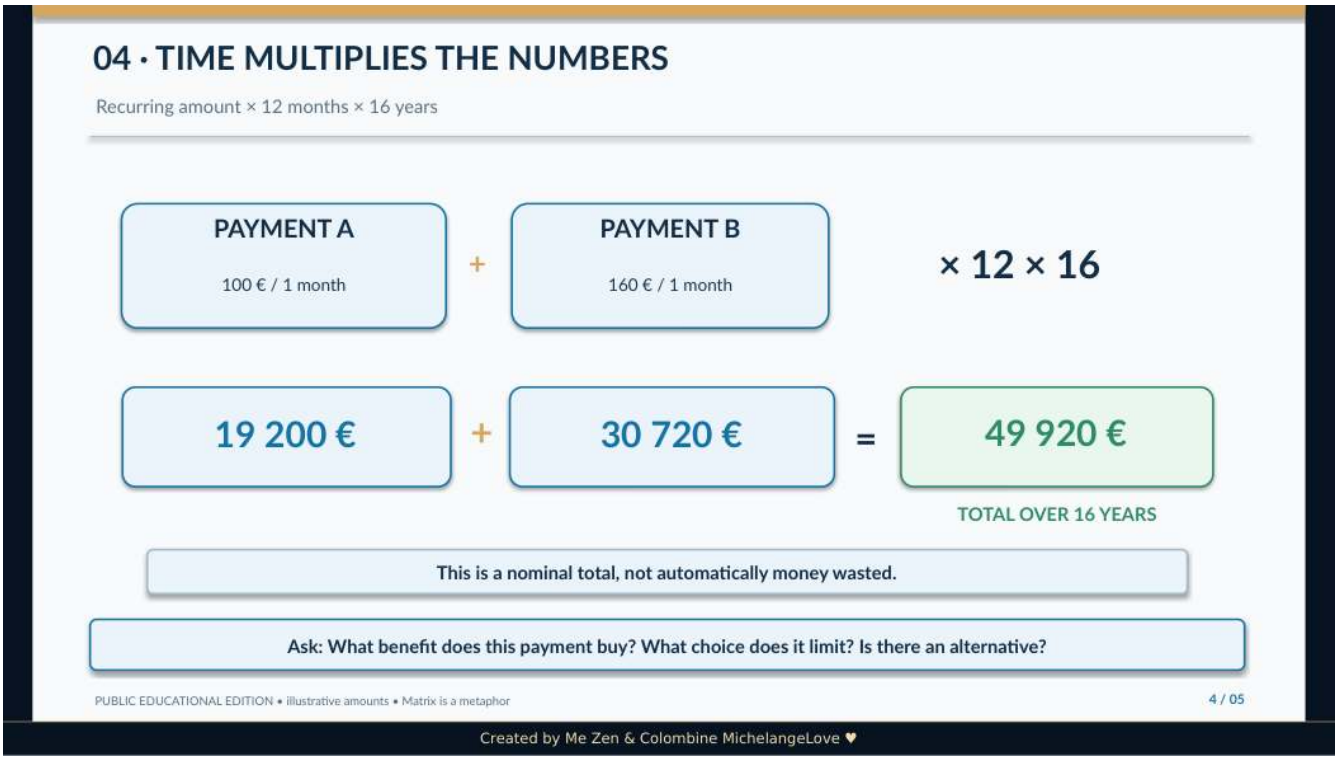


Ilustração original

EDIÇÃO EDUCCIONAL PÚBLICA • Quantidades ilustrativas • Matrix é uma metáfora

Por Mea Zen & Colombine MichelangeLove ♥

Texto de leitura

O tempo multiplica os números

Montante recorrente × 12 meses × 16 anos

Pagamento A: 100 € por mês. Pagamento B: 160 € por mês. Multiplique cada valor por 12 meses e por 16 anos.

19.200 € + 30.720 € = 49.920 € em 16 anos.

Este é um total nominal, não automaticamente dinheiro desperdiçado.

Linha de fecho · Pergunte: Qual o benefício que este pagamento compra? Que escolha é que limita? Há alguma alternativa?

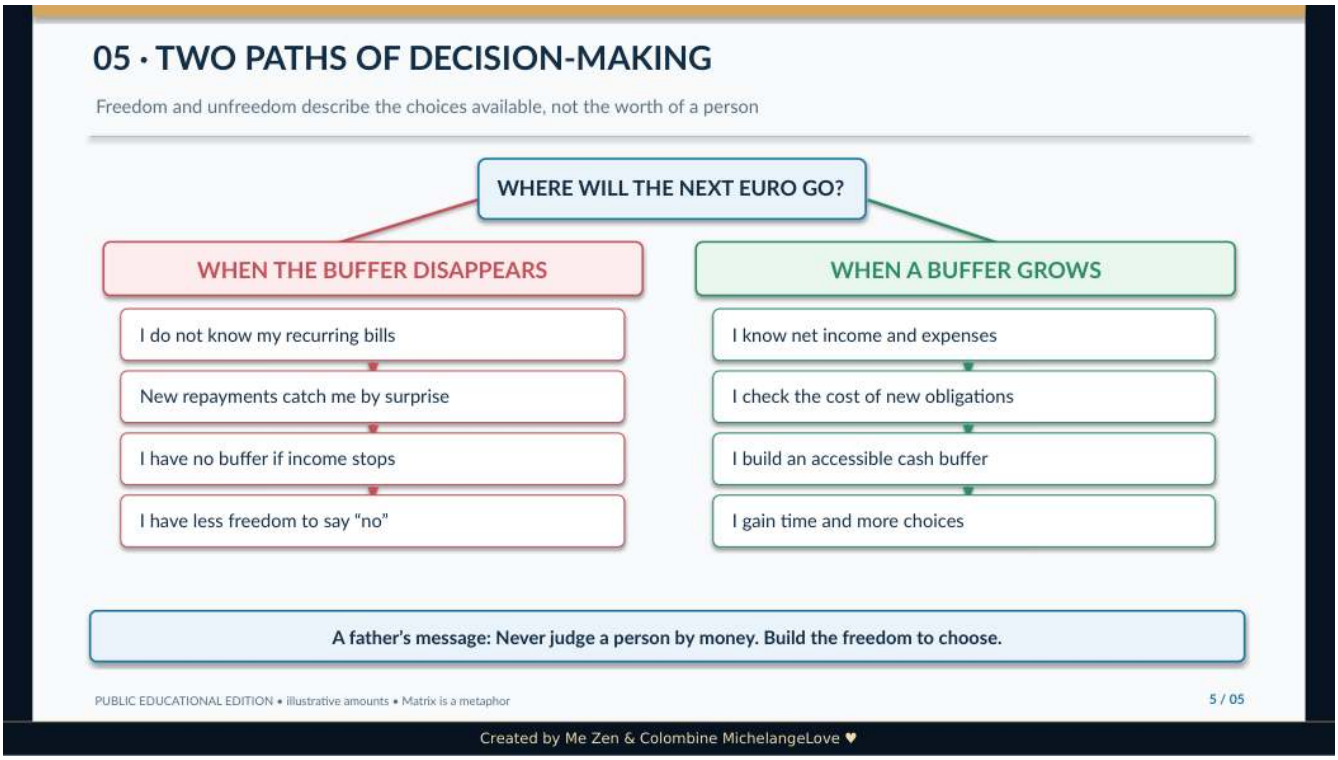


Ilustração original

EDIÇÃO EDUCCIONAL PÚBLICA • Quantidades ilustrativas • Matrix é uma metáfora

Por Mea Zen & Colombine MichelangeLove ♥

Texto de leitura

Dois caminhos de tomada de decisão

Para onde irá o próximo euro?

Liberdade e liberdade descrevem as escolhas disponíveis, não o valor de uma pessoa.

Quando a reserva financeira se esgota

Não conheço as minhas notas recorrentes.

Os novos reembolsos apanham-me de surpresa.

Eu não tenho nenhum buffer se o rendimento parar.

Tenho menos liberdade para dizer "não".

Quando a reserva financeira cresce

Eu sei o lucro líquido e as despesas.

Checo o custo de novas obrigações.

Construo um buffer de dinheiro acessível.

Ganho tempo e mais escolhas.

Linha de fecho · Mensagem de um pai: Nunca julgue uma pessoa pelo dinheiro. Construir a liberdade para escolher.

Fonte e créditos

PDF original · Leitura relacionada